

## DE ROOFCHECK

De Roofcheck verschaft u inzicht in de bestaande dakconstructie met de daarop toegepaste afwerking. Dit ter voorbereiding tot eventuele oppervlakte ontwikkeling van uw dak t.b.v. bijvoorbeeld energiedaken, groendaken, waterdaken en dakterrassen. De Roofcheck wordt uitgevoerd op basis van de volgende componenten:

- ✓ *Dakbedekking*  
Dit betreft de waterdichte laag, de onderliggende isolatie en de drukweerstand. De levensduur van deze materialen t.o.v. de levensduur van het te plaatsen systeem.
- ✓ *Dakveiligheid (met name voor de zakelijke markt)*  
Vanaf 2,5 meter hoogte zijn valbeveiliging voorzieningen verplicht voor de pandeigenaar. Zie wetboek; Woningwet artikel 1a, lid 1. Wanneer er geconstateerd wordt dat deze veiligheidsvoorzieningen niet aanwezig zijn, maar wel verplicht, moet er een RI&E rapport worden opgemaakt door een daartoe bevoegde partij.
- ✓ *Dakconstructie*  
Onder de waterdichte laag, isolatie en eventuele ballast laag moet de dakconstructie sterk genoeg zijn voor het nieuw aan te brengen systeem, inclusief sneeuw- en water belasting. De tekening, berekening en bouwjaar zullen ons ter beschikking worden gesteld. Op basis van deze gegevens wordt een globale berekening uitgevoerd door een externe daartoe bevoegde partij.

Aan de hand van de bevindingen wordt er een inspectierapport opgemaakt. De kosten hiervoor zijn (excl. BTW):

Inspectie dakbedekking + rapportage constatering	€ 150,-
Inspectie Dakveiligheid (geen RI&E)	€ 75,-
Globale beoordeling dakconstructie door externe partij	€ 150,-

Mochten er naar aanleiding van de bevindingen van de roofcheck vervolgmaatregelen nodig zijn, zijn wij u uiteraard gaarne van dienst. Met onze expertise en knowhow van meer dan 25 jaar kunnen wij voor nagenoeg ieder probleem een oplossing vinden.

